



→ Renovación urbana

REURBANIZACIÓN y RENATURALIZACIÓN DE LA ZONA URBANA DEL DESTINO TURÍSTICO MAGALUF (CALVIÀ-ILLES BALEARS)

Eduardo Cózar



Ajuntament de
Calvià Mallorca

Medi Natural i Urbà
calvia.com



CONAMA2016



Reurbanización y Renaturalización de la zona urbana del destino turístico Magaluf (Calvià-Illes Balears)



01 SITUACIÓN ACTUAL DE LA ZONA URBANA MAGALUF

CONAMA2016



Ajuntament de
Calvià Mallorca

Medi Natural i Urbà
calvia.com

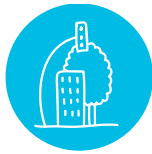


Reurbanización y Renaturalización de la zona urbana del destino turístico Magaluf (Calvià-Illes Balears)



**ZONA
URBANA
SIN CONSTRUIR**

**ZONA
URBANA
CONSOLIDADA**



Reurbanización y Renaturalización de la zona urbana del destino turístico Magaluf (Calvià-Illes Balears)



02

INSTITUCIONES, DEPARTAMENTOS IMPLICADOS Y PROCESOS DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA

CONAMA2016



Ajuntament de
Calvià Mallorca

Medi Natural i Urbà
calvia.com



Reurbanización y Renaturalización de la zona urbana del destino turístico Magaluf (Calvià-Illes Balears)



GOVERN
ILLES
BALEARS
Conselleria
Medio Ambiente



MINISTERIO
DE MEDIO AMBIENTE



Ajuntament de
Calvià Mallorca

Medi Natural i Urbà
calvia.com



Universitat
de les Illes Balears
Departamento Botánica



Promotor
Propiedad terrenos



Departamentos
Municipales



Voluntarios
y
Participación
Ciudadana



Expertos externos
en conocimiento.



Reurbanización y Renaturalización de la zona urbana del destino turístico Magaluf (Calvià-Illes Balears)



03 ANTECEDENTES

CONAMA2016



Ajuntament de
Calvià Mallorca

Medi Natural i Urbà
calvia.com



Reurbanización y Renaturalización de la zona urbana del destino turístico Magaluf (Calvià-Illes Balears)



1956



1968



1973



1984





Reurbanización y Renaturalización de la zona urbana del destino turístico Magaluf (Calvià-Illes Balears)



5 ESPLimonium sp.



Reurbanización y Renaturalización de la zona urbana del destino turístico Magaluf (Calvià-Illes Balears)



04 ESTRATEGIAS DE REURBANIZACIÓN

CONAMA2016



Ajuntament de
Calvià Mallorca

Medi Natural i Urbà
calvia.com

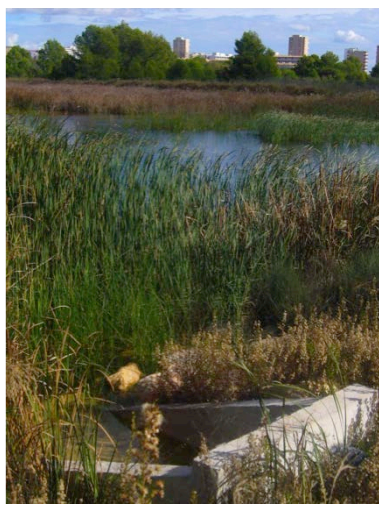


Reurbanización y Renaturalización de la zona urbana del destino turístico Magaluf (Calvià-Illes Balears)



AMENAZAS

RIESGO ALTO INUNDACIÓN
DEGRADACIÓN Y VERTIDOS
REGRESIÓN ESPECIES PROTEGIDAS
INSTALACIONES DISTORSIONANTES

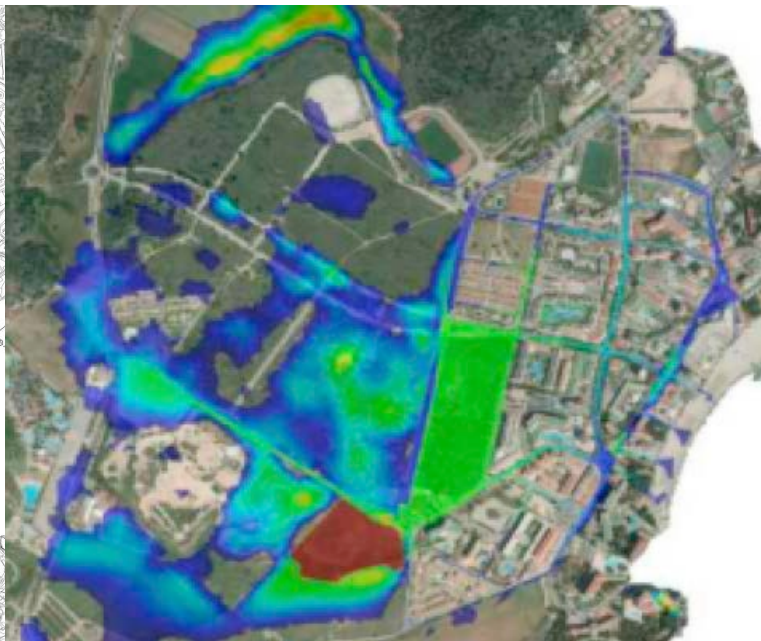


OPORTUNIDADES

- NO ESTÁ CONSTRUIDO
- VALORES AMBIENTALES EXCEPCIONALES
- IMPLICACIÓN DISTINTOS ACTORES
- CONECTAR A ENTORNO URBANO CONSOLIDADO Y RURAL



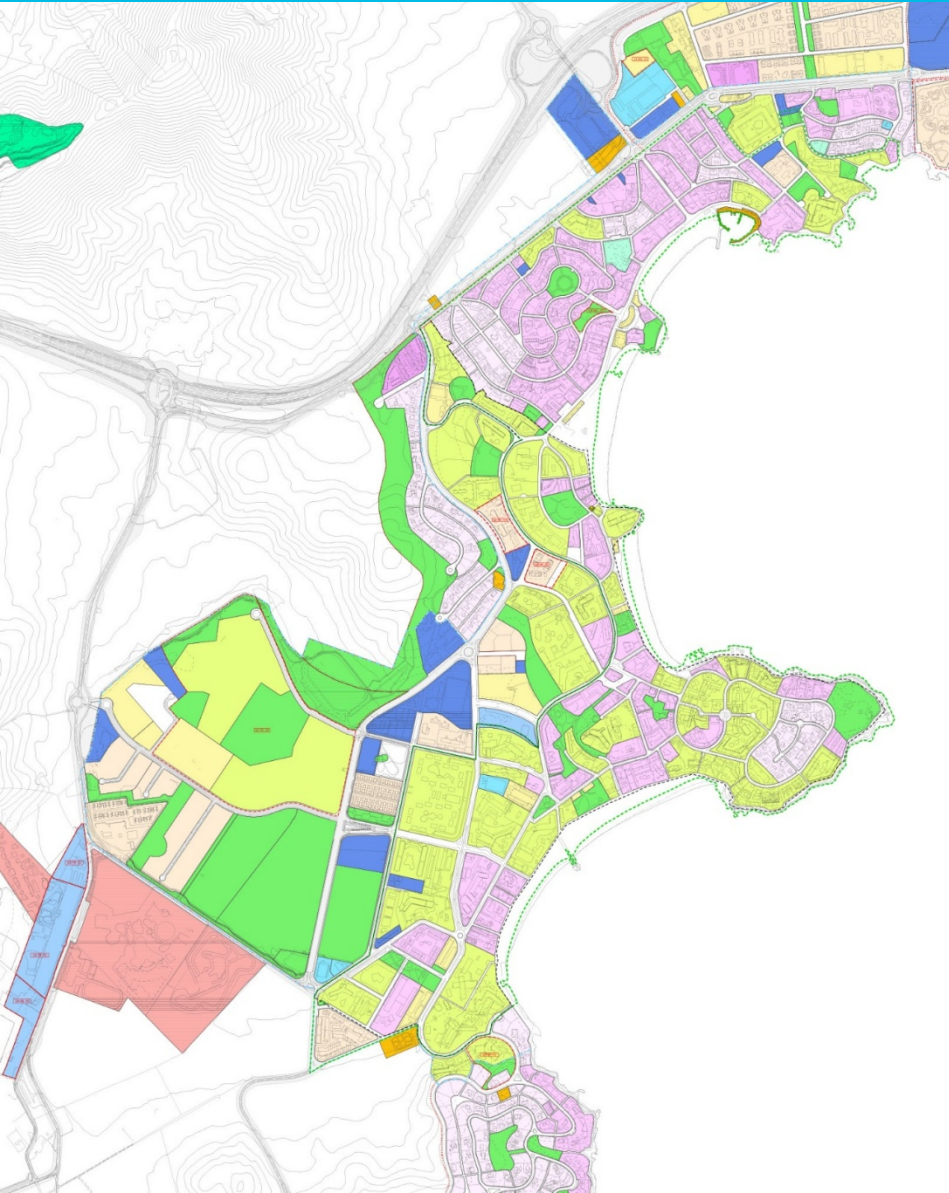
ESTRATEGIA 1: CONOCIMIENTO



Estudio medio físico y natural



Reurbanización y Renaturalización de la zona urbana del destino turístico Magaluf (Calvià-Illes Balears)



ESTRATEGIA 2: ORDENACIÓN DE ESPACIOS Y USOS

486
VIVIENDAS

64 HAS.
SUELO
URBANO
A ORDENAR

226 HAS.
ÁMBITO
DE ESTUDIO

28,8 HAS.
ELP
TOTAL

2 HOTELS
2000 PLAZAS

2 CENTROS
COMERCIALES



ESTRATEGIA 3: INFRAESTRUCTURAS VERDES



- Minimizar riesgos y amenazas de inundación, accesibilidad y movilidad
- Eliminación de viales e infraestructuras
- SUDS



Reurbanización y Renaturalización de la zona urbana del destino turístico Magaluf (Calvià-Illes Balears)



05 ESTRATEGIAS DE RENATURALIZACIÓN

CONAMA2016

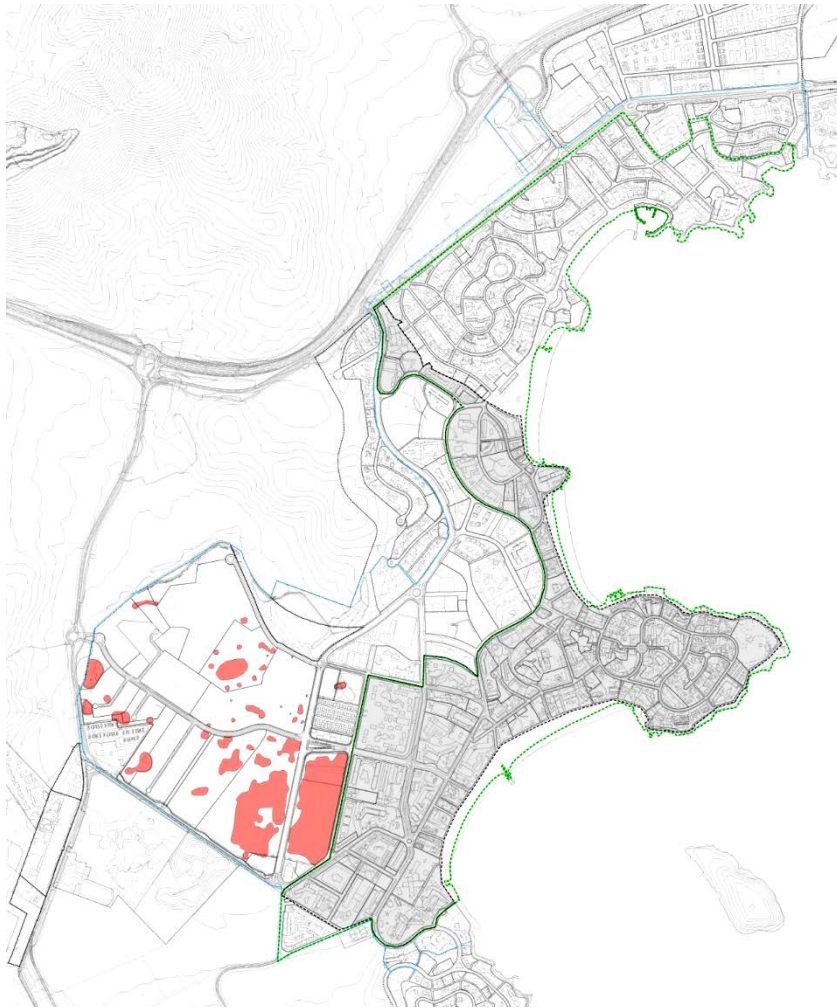


Ajuntament de
Calvià Mallorca

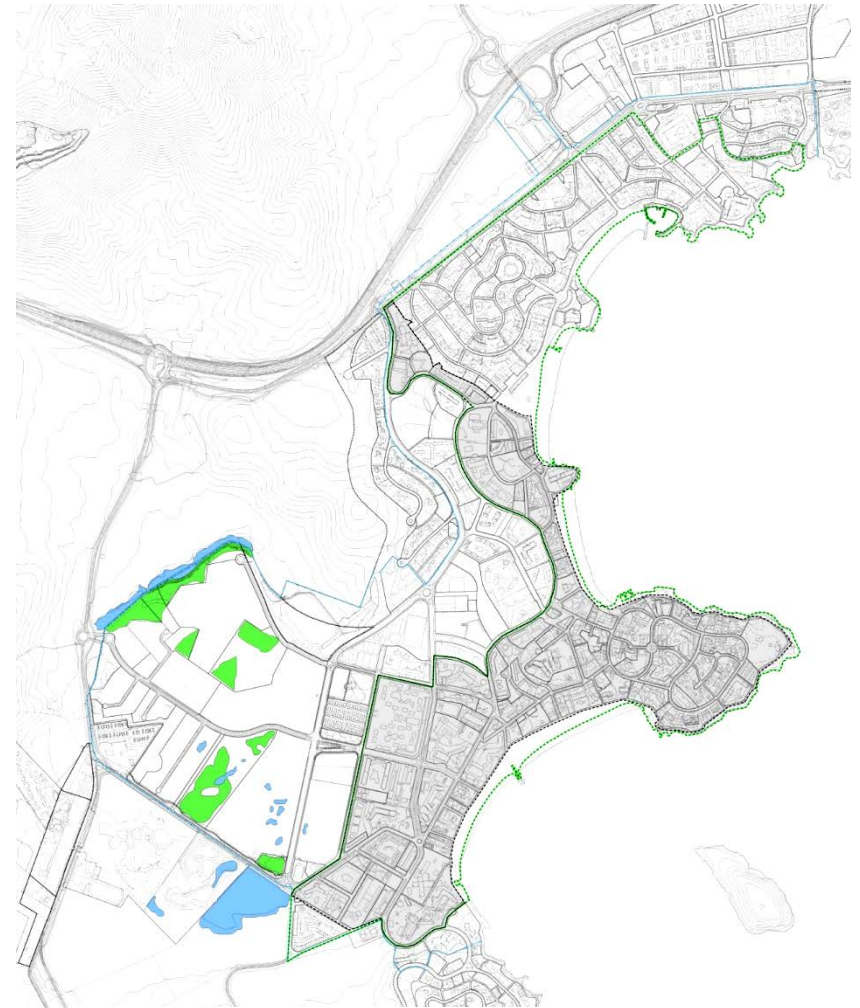
Medi Natural i Urbà
calvia.com



Reurbanización y Renaturalización de la zona urbana del destino turístico Magaluf (Calvià-Illes Balears)



 PROTECCIÓN DE ESPECIES



 ZONAS HÚMEDAS ACTUALES A MANTENER
 ZONAS HÚMEDAS A RECUPERAR



Reurbanización y Renaturalización de la zona urbana del destino turístico Magaluf (Calvià-Illes Balears)



- Protección áreas críticas
- Estudios de competitividad
- Restauración de zonas húmedas
- Criterios Revegetación ELPs





Reurbanización y Renaturalización de la zona urbana del destino turístico Magaluf (Calvià-Illes Balears)



06 ESTRATEGIAS DE FUTURO: PROYECTOS EN MARCHA. LECCIONES APRENDIDAS

CONAMA2016

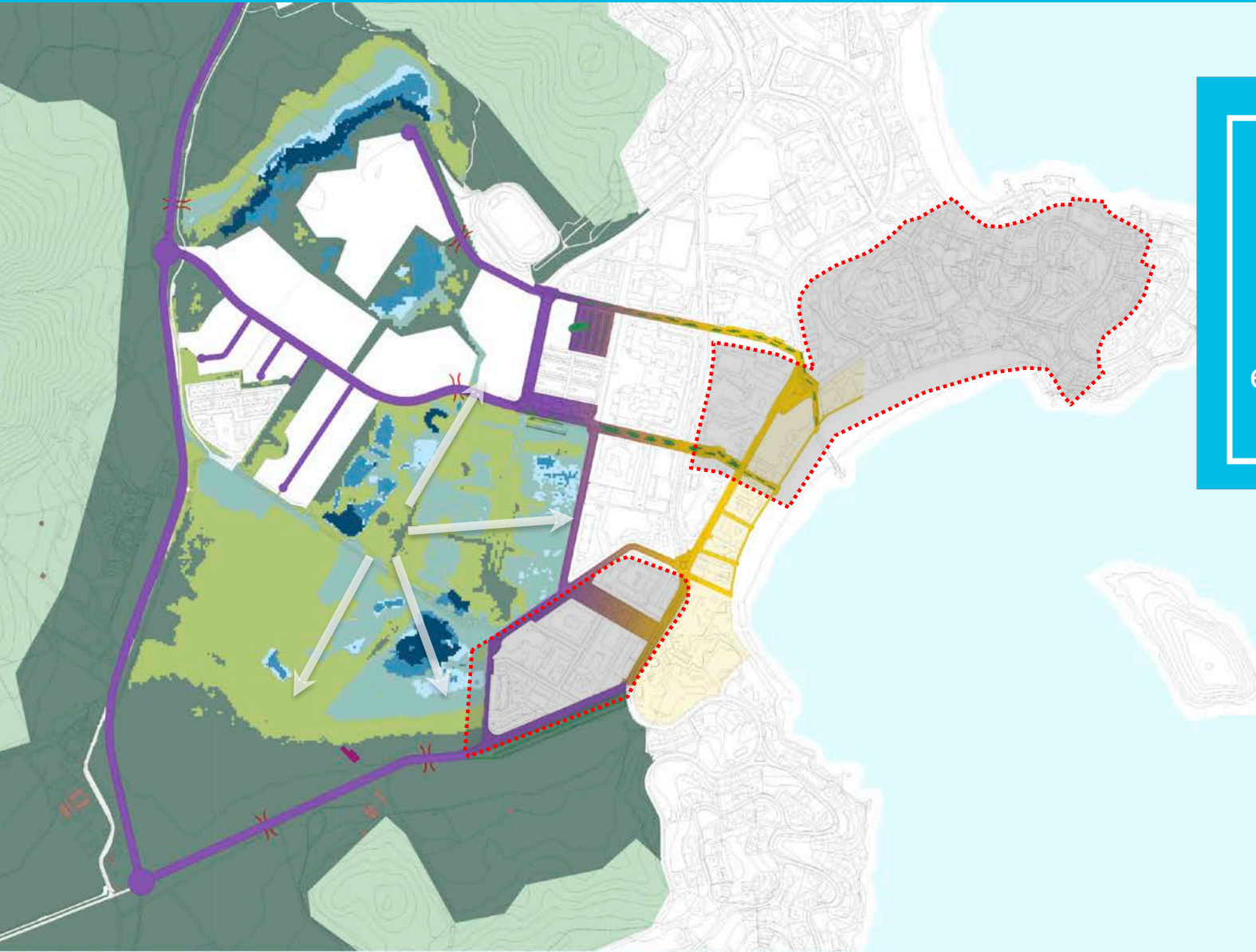


Ajuntament de
Calvià Mallorca

Medi Natural i Urbà
calvia.com



Reurbanización y Renaturalización de la zona urbana del destino turístico Magaluf (Calvià-Illes Balears)



Propuesta de zonificación con criterios de conectores ecológicos evitando efecto aislamiento



Reurbanización y Renaturalización de la zona urbana del destino turístico Magaluf (Calvià-Illes Balears)



**NO
HACER
NADA
NO
ES LA
SOLUCIÓN**

“LA NATURALEZA ES SABIA,
HAY QUE TENERLA EN CUENTA.”

“ES NECESARIO TENER
INTEGRADA UNA PARTE DE LA
NATURALEZA EN LAS
CIUDADES.”

“CONSEGUIR SUMAR ESFUERZOS,
CONOCIMIENTOS Y ENERGÍAS.”



QUÉ ES PRIORITARIO,
EVITAR **RIESGOS DE
INUNDACIÓN O
LA PROTECCIÓN
DE LAS ESPECIES**

